□港交易及結算所有限公司及□港聯合交易所有限公司對本□告的□容概不負責，對□準確性或完整性亦不發表任□聲明，並明確表示，概不對因本□告□□或任□□分□容而產生或因倚賴該等□容而□致的任□□失承□任□責任。

訂立□前融資租賃及附帶文件以及融資租賃及附帶文件按□匯總□準)並無觸發上市規則第14章項下須予披□交易的更高分類。

融資租賃及附帶文件

日期： 二零二五年□月二十七日

訂約方： (1)□租人(□為□租人)；

(2) 承租人(為本□司間接□資附屬□司)；及

(3) □證人(各自為本□司間接□資附屬□司)。

□租人為一家於中國成立的有限□司，主要□事提□融資(包括□□融資租賃)，聚焦於中國的□□項目。□租人為興業□控股的附屬□司，興業□控股為一家於百慕□註□成立的有限□司，□股份於聯交所主板上市(股份代號：1953)。□董事經□□一□合□查詢□所深知、□悉及確□，□租人及□最終實益□有人均為獨立第三方。

轉讓資產及代價： □融資租賃協議及售□返租資產轉讓協議，□租人按「□有」□準，以代價現金人民幣20,000,000□向承租人收購資產不附帶產權負□的所有權，且□租人須於售□返租資產轉讓協議日期起計十二個月□向承租人支付代價，惟須□成或豁□(視情況而定)該協議所載的付款□件□方可□實。資產的售□返租資產轉讓協議乃由□租人與承租人於融資租賃協議日期為□融資租賃協議的□款生效而訂立，□容有關承租人向□租人轉讓資產。

有關代價金額乃由訂約方經□考(□中包括)資產的□成本約人民幣20,11,81□及□狀況(包括可□用狀況及折舊年限)□□平磋商釐定。

租期： □租人 自售□返租資產轉讓協議項下資產轉讓代價的付款日期起 資產返租予承租人，□□□用及□有，期間為72個月。

租賃付款： □資租賃協議而言，租賃付款總額約為人民幣244,335,051□，當中包括(a)租賃本金付款人民幣220,000,000□；及(b)□資租賃及附帶文件項下的租賃 息總額以及□他費用及開支約人民幣24,335,051□。租賃本金及 息須每三個月一次於租期□分二十四(24) 期支付。

□資租賃協議的款 款(包括□資租賃及附帶文件項下的租賃本金、租賃 息以及□他費用及開支)乃由□資租賃協議的訂約方經 考售□返租資產轉讓協議項下代價、市場 率、相若設備的平均 □平價格 以及□租人同意提 □的□資金額□□平磋商釐定。

終止及購買□□權： 承租人可於提 前60天向□租人發□書 □知並獲□□租人書同意的情況下終止□資租賃協議，前提 是於提□終止 ，承租人已結清(a)所有 期 未□□租賃付款；(b) 未□□租賃本金總額；(c)相當於提□終止 未□□租賃 息總額20%的賠□；及(d)□項下 期的任□□他 未□□金額。於租期末或倘□資租賃協議提 前終止，□結清所有 期 未□□金額□，承租人 有權按 義購買價人民幣100□購買資產。

□證按 金： 承租人 於□租人支付資產轉讓代價的同日向□租人支付□息按 金人民幣200,000□，以為□於□資租賃協議項下付款責任□抵押。

□證□□： 各□證人已於□資租賃協議日期簽立□證□□，為承租人善準 結清□資租賃協議項下應付的任□及□□款項，有效向□租人提 □□帶責任□證□□。

質押： □融資租賃及附帶文件，承租人以□租人為 益人 資產簽立法定押記，□為承租人於融資租賃協議項下付款責任的抵押。

□融資租賃及附帶文件，□證人1 承租人的□□股權(相當於註□股本人民幣4 ,8 0,000□)質押予□租人，期j, 為7 年，□為融資租賃協議項下承租人付款責任的抵押品。

□融資租賃及附帶文件，承租人質押一家□於中國 東省濰坊 市的污水處□廠於污水處□廠特許權協議項下污水處□費應收款項的權 ，□為融資租賃協議項下承租人付款責任的抵押品。

□融資租賃及附帶文件，承租人 □於一個銀行賬戶的100% 權益質押予□租人，期j, 為7 年，□為融資租賃協議項下承租人付款責任的抵押品。

□約： 倘承租人□約，□租人有權(□中包括)(i 終止融資租賃協議；(ii 接 或禁止承租人□用資產；(iii □ 行抵押文件；及(iv □約而產生的一 □失及開支向承租人索□。

先前融資租賃及附帶文件

有關□前融資租賃及附帶文件的主要 款，請 閱□前□告。

訂立融資租賃協議的□由及裨益

董事認為本集 能夠□□融資租賃協議項下的財 安排 獲□額 資金，並 益於額 營□資金以支 業 及□支承租人的經營 。

董事認為，融資租賃及附帶文件以及□項下□□行交易乃 正常商 條款，經□平磋商□□□，□□平合□並 合本集 及股東的整體最□ 益。

有關資產的資料

□售□返租資產轉讓協議及融資租賃協議　轉讓及返租的資產(「**資產**」)包括□於中國　東省濰坊 市的污水處□設施。

有關承租人及本集　的資料

承租人為一家於中國成立的有[illegible]□司，並為本□司間接□資□有的附[illegible]□司。□主要於中國□事污水處□廠的 設及□營。

本集[illegible] 主要於中國□事投資及□營污水處□設施。

有關出租人的資料

□租人為一家於中國成立的有[illegible]□司，並為[illegible]控股的附[illegible]□要於

釋義

於本□告□，除□文義□有所□，否則下列詞□□有以下涵義：

「資產」	□有本□告「有關資產的資料」一□所□彼□的涵義
「董事會」	董事會
「本□司」	康□國□□有□□司，一家於開□註□成立的有□□司，□股份在□聯交所主板上市（股份代號：6 1 5）
「董事」	本□司董事
「□資租賃協議」	□租人與承租人□轉讓資產的所有權及返租資產訂立日期為二零二五年□月二十七日的□資租賃協議
「□資租賃及附帶文件」	□資租賃協議及□資租賃協議附帶的協議，包括售□返租資產轉讓協議、□證□□、顧問協議、法定押記、應收款項質押協議、股份質押協議及質押協議
「本集□」	本□司及□附□□司
「□證人1」	重慶康□□□□□（集□）有□□司，一家於中國成立的有□□司，並為本□司的間接□資附□□司
「□證人2」	□□境科技（淄□）有□□司，一家於中國成立的有□□司，並為本□司的間接□資附□□司
「□證人3」	□州市□□污水淨□有□□司，一家於中國成立的有□□司，並為本□司的間接□資附□□司
「□證人」	□證人1、□證人2及□證人3的統□

「□□控股」	□□控股有□公□□司，一家於百慕□註□成立的有□公□□司，□股份在□聯交所主板上市(股份代號：1□3)
「□港」	中國□港特別行政□
「獨立第三方」	與本集□及本集□或□任□附□□司的任□董事、最高行政人□或主要股東或□等各自的聯繫人(定義見上市規則)概無關□的獨立第三方
「承租人」	濰坊□康□□□水□有□公□司，一家於中國成立的有□公□司，並為本□司的間接□資附□□司
「□租人」	廣東綠金□資租賃有□公□司，一家於中國成立的有□公□司，並為□□控股的附□□司
「上市規則」	聯交所證□上市規則
「中國」	中華人民□□國，□本□告而言不包括□港、中國澳門特別行政□及□灣
「□前□告」	本□司□訂立□前□資租賃及附帶文件所□發日期為二零二四年十月二十二日及二零二五年二月十三日的□告
「□前□資租賃協議」	由□租人與本集□所訂立日期為二零二四年十月二十二日及二零二五年二月十三日的□資租賃協議，詳情已□披□於□前□告
「□前□資租賃及附帶文件」	□前□資租賃協議及□前□資租賃協議附帶的協議，包括轉讓協議、□證□□、顧問協議、資產質押協議、應收款項質押協議、股份質押協議及質押協議
「人民幣」	中國法定貨幣人民幣

「股東」	本□司股東
「聯交所」	□港聯合交易所有限□司
「%」	百分比

承董事會
康達國際□保有限公司
主席
李中

□港，二零二五年□月二十七日

於本□告日期，董事會包括□　董事，　行董事李中□生、　玉杰　士、段林　□生及　偉□生，　行董事趙　賢□生，以及獨立　行董事　梁　□生、常清□生及□永臻□生。